

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Κόρινθος 1-9-2026

ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Αριθ. Πρωτ.: 4387

ΚΟΡΙΝΘΟΥ (Δ.Ε.Υ.Α.Κ.)

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**Για τη μίσθωση ιδιωτικού αγροτεμαχίου για λειτουργία υδρευτικής
γεώτρησης**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α. ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α. Κορίνθου υπ' αριθ. 9/114/2026,
- τις εφαρμοστέες διατάξεις του Ν. 5314/2026, στον βαθμό που καταλαμβάνουν τη διαδικασία μίσθωσης ακινήτων,
- κάθε άλλη εφαρμοστέα διάταξη,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή, μειοδοτική και προφορική δημοπρασία για τη μίσθωση αγροτεμαχίου για την λειτουργία υδρευτικής γεώτρησης για την εξυπηρέτηση των αναγκών ύδρευσης.

Άρθρο 1**Θέση του ακινήτου**

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή πλησίον του Service Road βορείως ή νοτίως της Νέας Εθνική Οδού Αθηνών Πατρών, πλησίον της δεξαμενής Διαμαντή ή των ιδιόκτητων γεωτρήσεων που έχει η ΔΕΥΑ στην περιοχή Κουτουμάτσα , προκειμένου να

υπάρχει γειτνίαση ή εγγύτητα με τον υπάρχοντα αγωγό μεταφοράς νερού από τις γεωτρήσεις Γκότση και Καλντερίμι προς την Δεξαμενή Διαμαντή

Στο ακίνητο αυτό η ΔΕΥΑ πρέπει να έχει ανορύξει κατά το παρελθόν γεώτρηση, για να γίνει χρήση αυτής αν αυτό απαιτηθεί, για την κάλυψη των αναγκών υδροδότησης

Το προς εκμίσθωση ακίνητο, μπορεί να είναι και τμήμα μεγαλύτερου ακινήτου, αρκεί το διακριτό τμήμα να προκύπτει σαφώς βάσει πρόσφατου τοπογραφικού διαγράμματος.

Άρθρο 2

Επιτρεπόμενες εγκαταστάσεις

Η Δ.Ε.Υ.Α. δύναται να κατασκευάσει:

- υδρευτική γεώτρηση,
- αντλητικό συγκρότημα,
- ηλεκτρολογικό πίνακα,
- μετασχηματιστή,
- οικίσκο,
- δεξαμενή (εφόσον απαιτηθεί),
- περίφραξη,
- αγωγούς μεταφοράς νερού,
- ηλεκτροδότηση,
- τηλεμετρία,
- κάθε άλλη απαραίτητη συνοδό εγκατάσταση,

Επίσης η ΔΕΥΑ μπορεί να εισέρχεται οποτεδήποτε στο ακίνητο με προσωπικό και μηχανήματα

Άρθρο 3

Ελάχιστη επιφάνεια

Το προσφερόμενο αγροτεμάχιο πρέπει να έχει ελάχιστη επιφάνεια:

500,00 τ.μ. ή μεγαλύτερη, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής λειτουργία της γεώτρησης.

Άρθρο 4

Τεχνικά χαρακτηριστικά

Το ακίνητο πρέπει:

1. να διαθέτει ασφαλή πρόσβαση,
2. να είναι προσβάσιμο από μηχανήματα έργου,
3. να είναι κατάλληλο από υδρογεωλογική άποψη,
4. να μπορεί να ηλεκτροδοτηθεί,
5. να επιτρέπει τη διέλευση αγωγού μεταφοράς νερού.

Άρθρο 5

Νομική κατάσταση

Το ακίνητο πρέπει:

- να ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον προσφέροντα ή στους προσφέροντες,
- να μην τελεί υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση,
- να είναι ελεύθερο για τη συμφωνούμενη χρήση ή να συνοδεύεται από τα αναγκαία έγγραφα που αποδεικνύουν ότι η χρήση μπορεί να παραχωρηθεί νόμιμα.

Άρθρο 6

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **ΤΡΙΑ (3) ΕΤΗ**

Ανώτατο ποσό μισθώματος: 8400,00 €/ΕΤΟΣ

Στο ετήσιο μίσθωμα το οποίο θα προκύψει από τη μειοδοτική δημοπρασία περιλαμβάνεται το ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6%. Το ψηφιακό τέλος συναλλαγής θα πληρώνεται από τον εκμισθωτή.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε τραπεζικό λογαριασμό του εκμισθωτή, κατόπιν δήλωσης αυτού στην οικονομική υπηρεσία της ΔΕΥΑΚΟΡ.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μισθωτικής χρήσης

Η καθυστέρηση του μισθώματος, των λογαριασμών του ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, δημοτικών τελών κλπ. καθώς και η παράβαση οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης,

δίνει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει τη μίσθωση και να ζητήσει δικαστικώς την απόδοση του μισθίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ. Πολ. Δικ.

Επιτρέπεται η από πλευράς του μισθωτή μονομερής παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη, με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στον εκμισθωτή έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται. Η συνέχιση της χρήσης ακινήτου, που μισθώθηκε, πέρα από τον χρόνο λήξης της μίσθωσης, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

Για το χρονικό διάστημα της τυχόν παράτασης ως προς την αναπροσαρμογή του μισθώματος θα αποφασίζει εκ νέου με την απόφασή του το Δ.Σ. της επιχείρησης.

Άρθρο 7

Χρήση του μισθίου

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για σκοπούς ύδρευσης.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη χρήση χωρίς προηγούμενη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 8

Δημοσιότητα

1. Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του προέδρου του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ, στην ιστοσελίδα της ΔΕΥΑ σύμφωνα με το άρθρο 133, περί δημοσίευσης αποφάσεων δημοτικού και περιφερειακού συμβουλίου. Στην περίπτωση της παρ. 2 του άρθρου 587, περί τόπου διεξαγωγής δημοπρασιών, γίνεται επιπλέον δημοσίευση της διακήρυξης στην ιστοσελίδα του δήμου ή της περιφέρειας αντίστοιχα, όπου βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται υποχρεωτικά με απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ, σε εφημερίδα σύμφωνα με το άρθρο 134, περί δημοσίευσης αποφάσεων των δήμων και των περιφερειών σε εφημερίδα.

3. Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας, με επιμέλεια του προέδρου του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ, δημοσιεύεται περίληψη της διακήρυξης, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2.

4. Η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα δημοσιευτεί στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στην ιστοσελίδα της ΔΕΥΑΚΟΡ και στον Πίνακα Ανακοινώσεων της υπηρεσίας.

5. Οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν τον εκάστοτε τελικό πλειοδότη.

Άρθρο 9

Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, καθώς και συνιδιοκτήτες ακινήτων, οι οποίοι έχουν την πλήρη κυριότητα, ψιλή κυριότητα ή επικαρπία του προσφερόμενου ακινήτου, υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν νόμιμο δικαίωμα εκμίσθωσης αυτού.

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, η προσφορά υποβάλλεται από όλους τους συνιδιοκτήτες ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

Άρθρο 10

Υποβολή προσφορών

Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν σφραγισμένο φάκελο μέχρι την ημερομηνία που ορίζεται στη διακήρυξη.

Ο φάκελος περιλαμβάνει:

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
2. Αναλυτική περιγραφή του ακινήτου.
3. Τίτλους ιδιοκτησίας.
4. Τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το ΕΓΣΑ '87.
5. Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα διαγράμματος, όπου λειτουργεί το Εθνικό Κτηματολόγιο.
6. Πιστοποιητικό μεταγραφής ή καταχώρισης.
7. Πιστοποιητικό περί μη διεκδίκησης, όπου απαιτείται.
8. Υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητο είναι διαθέσιμο για μίσθωση.
9. Φωτοτυπία της ταυτότητας του προσφέροντος ή του νομίμου εκπροσώπου σε περίπτωση νομικού προσώπου,
10. τελευταίο Ε9 όπου θα φαίνεται δηλωμένο το ακίνητο (μόνο σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι κύριος ή συγκύριος του ακινήτου).
11. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, τα ανωτέρω δικαιολογητικά (κατά περίπτωση) θα υποβάλλονται από όλους τους συνιδιοκτήτες.
12. Σε περίπτωση ψιλού κυρίου και επικαρπωτή, το δικαίωμα εκμίσθωσης έχει ο επικαρπωτής.
13. Κατάθεση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ποσού ίσου με 10% χ όριο εκκίνησης.

Άρθρο 11

Επιτροπή Καταλληλότητας

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου συγκροτείται Επιτροπή καταλληλότητας η οποία εξετάζει:

- τη θέση του ακινήτου,
- τα τεχνικά χαρακτηριστικά,
- τη δυνατότητα αξιοποίησης,
- την πρόσβαση,
- την υδρογεωλογική καταλληλότητα,
- κάθε άλλο στοιχείο που επηρεάζει τη σκοπιμότητα της μίσθωσης.

Η Επιτροπή δύναται να πραγματοποιήσει αυτοψία.

Άρθρο 12

Διαδικασία δημοπράτησης

1. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην επιτροπή του άρθρου 563 του Ν.5314/2026, περί επιτροπών αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων καθώς και εάν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετικό πρακτικό εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αυτή, η οποία περιλαμβάνει και τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλεται στο Δ.Σ. της ΔΕΥΑ, που μεριμνά άμεσα για την κοινοποίηση της έκθεσης επί αποδείξει σε όλους, όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

2. Ενστάσεις κατά της έκθεσης καταλληλότητας υποβάλλονται στο Δ.Σ. της ΔΕΥΑ εντός αποκλειστικής προθεσμίας σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση της έκθεσης.

3. Μετά την εκδίκαση ενστάσεων, με απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ, ορίζονται ο τόπος, η ημέρα και η ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η απόφαση κοινοποιείται επί αποδείξει στους ενδιαφερόμενους, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, προκειμένου να συμμετάσχουν στη δημοπρασία.

4. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται στη διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπα οι προσφορές. Η επιτροπή που διεξάγει τη δημοπρασία αποφασίζει για τη συνέχισή της και πέραν της οριζόμενης ώρας, η δε απόφαση αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

5. Οι προσφορές αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

6. Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή διενέργειας πριν από την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό

νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

7. Η απόφαση της επιτροπής με την οποία αποκλείεται να λάβει μέρος στη δημοπρασία κάποιος ενδιαφερόμενος επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

8. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την οικεία επιτροπή και από τον τελευταίο μειοδότη με τον εγγυητή του.

9. Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται από τους συμμετέχοντες εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η επιτροπή διενέργειας υποβάλλει εντός τεσσάρων (4) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στο Δ.Σ. της ΔΕΥΑ, προκειμένου αυτή να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Εφόσον η ένσταση στρέφεται κατά συμμετέχοντος στο διαγωνισμό, η επιτροπή διενέργειας την κοινοποιεί υποχρεωτικά στον καθ' ου, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από την κοινοποίηση.

10. Το Δ.Σ της ΔΕΥΑ, μετά την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, αποφασίζει για την κατακύρωση ή μη της δημοπρασίας, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη διενέργειά της.

11. Μειοδότης ανακηρύσσεται εκείνος που προσφέρει το χαμηλότερο ετήσιο μίσθωμα, εφόσον το ακίνητό του εξακολουθεί να πληροί όλες τις τεχνικές και λειτουργικές απαιτήσεις της Δ.Ε.Υ.Α.

Άρθρο 13

Επανάληψη μειοδοτικής δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ υποχρεωτικά για μία φορά και με τους ίδιους όρους, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας μειοδότης.

2. Με απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ, επιτρέπεται η επανάληψη της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους:

α) Εφόσον δεν κατακυρωθεί το αποτέλεσμα της λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος,

β) εάν η περί κατακύρωσης απόφαση ακυρωθεί,

γ) εάν ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν ο τελευταίος μειοδότης δεν προσέλθει εντός των προθεσμιών που τίθενται για την υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του οικείου δήμου ή περιφέρειας και η δημο-πρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά εφόσον, πριν κοινοποιηθεί η έγκριση στον τελευταίο μειοδότη, επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή στη δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή νέα προσφορά από πρόσωπο δικαιούμενο να συμμετάσχει στη δημοπρασία και υπό την προϋπόθεση ότι η νέα αυτή προσφορά είναι τουλάχιστον κατά δέκα τοις εκατό (10%) μικρότερη εκείνης η οποία έχει επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία. Η επαναληπτική δημοπρασία διεξάγεται μόνον με τη συμμετοχή όσων τα ακίνητα έχουν κριθεί κατάλληλα κατά την πρώτη δημοπρασία.

Στις περ. α) και γ) της παρ. 2, ορίζεται ως ανώτατο όριο το μίσθωμα ή τίμημα που επετεύχθη κατά την πρώτη δημοπρασία. Στην περίπτωση της παρ. 3, ορίζεται ως ανώτατο όριο το ποσό της νέας προσφοράς.

Άρθρο 14

Κριτήρια αξιολόγησης

Η Δ.Ε.Υ.Α. συνεκτιμά ιδίως:

- το προσφερόμενο μίσθωμα,
- την καταλληλότητα του ακινήτου,
- τη δυνατότητα αδειοδότησης,
- την ευκολία πρόσβασης,
- την απόσταση από το υφιστάμενο δίκτυο,
- το εκτιμώμενο κόστος σύνδεσης,
- την ασφάλεια λειτουργίας της εγκατάστασης.

Η χαμηλότερη οικονομική προσφορά δεν συνεπάγεται αυτομάτως επιλογή, εφόσον το ακίνητο δεν εξυπηρετεί τις λειτουργικές ανάγκες της Δ.Ε.Υ.Α.

Άρθρο 15

Απόφαση κατακύρωσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη το πρακτικό της Επιτροπής και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, αποφασίζει αιτιολογημένα για την κατακύρωση ή τη ματαίωση της διαδικασίας.

Η Δ.Ε.Υ.Α. διατηρεί το δικαίωμα να μην κατακυρώσει τη δημοπρασία, εφόσον κρίνει ότι καμία προσφορά δεν εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον ή τις λειτουργικές της ανάγκες.

Άρθρο 16

Υπογραφή της σύμβασης

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, άλλως ενεργείται επανάληψη της δημοπρασίας σε βάρος αυτού, ενεχομένου για την διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης.

Από τη λήξη της προθεσμίας των 10 ημερών η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

Σε περίπτωση αδικαιολόγητης άρνησης ή μη προσέλευσης, η Δ.Ε.Υ.Α. δύναται να ανακαλέσει την κατακύρωση και να αποφασίσει για τη συνέχιση ή επανάληψη της διαδικασίας.

Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει η εγγυητική συμμετοχής υπέρ της ΔΕΥΑ

Ο τελευταίος μειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος υπεύθυνος εξ ολοκλήρου με τον μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο εκμισθωτής θα καταχωρήσει τη σύμβαση στη βάση Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων του Υπουργείου Οικονομικών και θα το αποδεχθεί ηλεκτρονικά η μισθώτρια, το αργότερο μέχρι την τελευταία ημέρα του επόμενου ημερολογιακού μηνός από την ημερομηνία υπογραφής του, εκτυπώνοντας ταυτόχρονα «Απόδειξη Υποβολής» της δήλωσής τους, που θα διαφυλάξουν μαζί με το πρωτότυπο του παρόντος για κάθε νόμιμη χρήση.

Άρθρο 17

Υποχρεώσεις του εκμισθωτή

Ο εκμισθωτής υποχρεούται:

1. Να διατηρεί τη νόμιμη κυριότητα του ακινήτου.
2. Να μην παρεμποδίζει τη λειτουργία της γεώτρησης.
3. Να επιτρέπει την απρόσκοπτη πρόσβαση προσωπικού, συνεργείων και οχημάτων της Δ.Ε.Υ.Α.
4. Να μην εκτελεί εργασίες που ενδέχεται να επηρεάσουν την ποιότητα ή την ποσότητα του υδροφόρου ορίζοντα.
5. Να ενημερώνει άμεσα τη Δ.Ε.Υ.Α. για οποιοδήποτε πραγματικό ή νομικό γεγονός επηρεάζει το ακίνητο.

Άρθρο 18

Παράδοση του μισθίου

1. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο ελεύθερο από κάθε πραγματικό ή νομικό εμπόδιο που δυσχεραίνει ή καθιστά αδύνατη την εγκατάσταση και λειτουργία της υδρευτικής γεώτρησης.
2. Η παράδοση πραγματοποιείται με Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής, το οποίο υπογράφεται από εξουσιοδοτημένα όργανα της Δ.Ε.Υ.Α. Κορίνθου και τον εκμισθωτή.
3. Από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου, η Δ.Ε.Υ.Α. αποκτά το δικαίωμα να εισέρχεται στο ακίνητο και να εκτελεί κάθε απαραίτητη εργασία.

Άρθρο 19

Εκτέλεση εργασιών

1. Η Δ.Ε.Υ.Α. δύναται, χωρίς προηγούμενη έγκριση του εκμισθωτή, να εκτελεί όλες τις εργασίες που απαιτούνται για:
 - ο γεωλογικές και υδρογεωλογικές έρευνες,
 - ο δοκιμαστικές γεωτρήσεις,
 - ο ανόρυξη παραγωγικής γεώτρησης,
 - ο δοκιμαστικές αντλήσεις,
 - ο κατασκευή έργων υδροληψίας,
 - ο εγκατάσταση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
2. Οι ανωτέρω εργασίες εκτελούνται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις απαιτούμενες διοικητικές άδειες.
3. Ο εκμισθωτής δεν δικαιούται να παρεμποδίζει την εκτέλεση των εργασιών.

Άρθρο 20

Πρόσβαση και δουλείες

1. Ο εκμισθωτής παρέχει στη Δ.Ε.Υ.Α. το δικαίωμα συνεχούς και απρόσκοπτης πρόσβασης στο μίσθιο, επί εικοσιτετραώρου βάσεως, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
2. Η πρόσβαση αφορά προσωπικό, συνεργεία, εργολάβους και οχήματα της Δ.Ε.Υ.Α. ή τρίτους που ενεργούν για λογαριασμό της.
3. Εφόσον απαιτείται για την κατασκευή ή λειτουργία του έργου, η σύμβαση μπορεί να προβλέπει τη σύσταση δουλείας διόδου ή άλλης αναγκαίας δουλείας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και κατόπιν συμφωνίας των μερών.

Άρθρο 21

Ζώνη προστασίας της γεώτρησης

1. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να απέχει από κάθε ενέργεια που ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά την ποιότητα ή την ποσότητα των υπόγειων υδάτων.
2. Εντός της ζώνης προστασίας που καθορίζεται από τις αρμόδιες αρχές ή από την άδεια χρήσης νερού, απαγορεύεται, εφόσον προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία ή τους περιβαλλοντικούς όρους:
 - ο ανεξέλεγκτη απόθεση αποβλήτων,
 - ο διάθεση λυμάτων,
 - ο δραστηριότητες που ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση του υδροφόρου ορίζοντα.
3. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενημερώνει αμέσως τη Δ.Ε.Υ.Α. για κάθε περιστατικό που μπορεί να επηρεάσει την ασφάλεια ή τη λειτουργία της γεώτρησης.

Άρθρο 22

Έργα και εγκαταστάσεις

1. Όλες οι εγκαταστάσεις που κατασκευάζει η Δ.Ε.Υ.Α. (γεώτρηση, αντλητικό συγκρότημα, οικίσκος, περίφραξη, ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός, αγωγοί, πίνακες, συστήματα τηλεμετρίας κ.λπ.) παραμένουν στην κυριότητα της Δ.Ε.Υ.Α., εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά κατά τη λύση της σύμβασης.
2. Η Δ.Ε.Υ.Α. έχει δικαίωμα να αντικαθιστά, να αναβαθμίζει ή να επεκτείνει τον εξοπλισμό, εφόσον αυτό είναι αναγκαίο για την ασφαλή και αποδοτική λειτουργία του έργου και τηρείται η ισχύουσα νομοθεσία.
3. Ο εκμισθωτής δεν δικαιούται αποζημίωση για τις κατασκευές που πραγματοποιούνται από τη Δ.Ε.Υ.Α., εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στη σύμβαση ή επιβάλλεται από αναγκαστικό κανόνα δικαίου.
4. Με τη λήξη της μίσθωσης, τα μέρη καθορίζουν με κοινή συμφωνία εάν οι εγκαταστάσεις θα παραμείνουν στο ακίνητο ή θα αποξηλωθούν, λαμβάνοντας υπόψη τη σύμβαση, τη φύση των εγκαταστάσεων και την εφαρμοστέα νομοθεσία.

Άρθρο 23

Λύση της σύμβασης

Η σύμβαση λύεται:

- α) με τη λήξη της διάρκειας της μίσθωσης,
- β) με κοινή έγγραφη συμφωνία των μερών,
- γ) με καταγγελία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης,
- δ) στις περιπτώσεις που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 24

Πρόωρη λύση της μίσθωσης

Η Δ.Ε.Υ.Α. δύναται να καταγγείλει τη σύμβαση πριν από τη λήξη της, ιδίως όταν:

- α) η γεώτρηση αποδειχθεί μη παραγωγική,
- β) δεν εκδοθούν οι απαιτούμενες άδειες,
- γ) διαπιστωθεί ακαταλληλότητα του νερού,

δ) το έργο καταστεί τεχνικά ή οικονομικά ασύμφορο,

ε) συντρέχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος ή μεταβολής των αναγκών ύδρευσης.

στ) Σε περίπτωση που η ΔΕΥΑΚΟΡ αποκτήσει κατάλληλο ιδιόκτητο χώρο ή χώρο από δωρεάν παραχώρηση, ή καλύψει τις υδρευτικές της ανάγκες με άλλο τρόπο, δύναται να καταγγείλει τη σύμβαση υπό τον όρο να προβεί εγγράφως με δήλωση προς τον εκμισθωτή τουλάχιστον 30 ημέρες πριν αποχωρήσει από το μίσθιο χωρίς καμία απαίτηση από μέρους του εκμισθωτή για καταβολή περαιτέρω μισθωμάτων ή οποιουδήποτε ποσού ως αποζημίωση κ.λ.π. για την πρόωρη λύση της σύμβασης.

ζ) Στις περιπτώσεις αυτές η σύμβαση λύεται χωρίς υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης πέραν των δεδουλευμένων μισθωμάτων, εκτός αν διαφορετικά προβλέπεται από αναγκαστικό κανόνα δικαίου ή τη σύμβαση.

η) Επίσης, σε περίπτωση εκποίησης του ακινήτου από τον εκμισθωτή κατά τη διάρκεια ισχύος της μίσθωσης ή της παράτασης αυτής, η μίσθωση θα συνεχίζεται επ'ονόματι του νέου ιδιοκτήτη.

Άρθρο 25

Ανωτέρα βία

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων όταν αυτή οφείλεται σε γεγονότα ανωτέρας βίας, τα οποία δεν μπορούσαν να προβλεφθούν ή να αποτραπούν με μέτρα εύλογης επιμέλειας.

Το μέρος που επικαλείται ανωτέρα βία οφείλει να ενημερώσει εγγράφως το άλλο μέρος μέσα σε εύλογο χρόνο και να προσκομίσει τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία.

Άρθρο 26

Επίλυση διαφορών

Κάθε διαφορά που ανακύπτει από τη διακήρυξη ή τη σύμβαση και δεν επιλύεται φιλικά υπάγεται στην αρμοδιότητα των κατά τόπον αρμόδιων Δικαστηρίων της Κορίνθου, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από αναγκαστική διάταξη νόμου.

Άρθρο 27

Τελικές διατάξεις

1. Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης.
2. Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται ρητά από τη διακήρυξη ή τη σύμβαση εφαρμόζονται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α. Κορίνθου διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει ή να επαναλάβει τη διαδικασία, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του, εφόσον αυτό επιβάλλεται για λόγους νομιμότητας ή εξυπηρέτησης του σκοπού της Επιχείρησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α. ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ